



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-СУХОКУМСК»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

368890, г. Южно-Сухокумск, ул. Пионерская 13, Тел. (87276) 2-10-10, факс 2-12-15, www.yuzhnosukumsk.ru, Sobranie_deputatov_yu-sukumsk@mail.ru

«30» апреля 2020г.

№282

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Положения
о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов
потребительского рынка на территории городского округа «город Южно-
Сухокумск»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Дагестан от 1 декабря 2011 года №76 «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Дагестан», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях повышения эффективности управления и развития торговой деятельности, Собрание депутатов городского округа «город Южно-Сухокумск»

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории городского округа «город Южно-Сухокумск» (Приложение №1);
2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Администрации городского округа «город Южно-Сухокумск»;
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы городского округа «город Южно-Сухокумск» в соответствии с координируемым направлением деятельности;
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Собрания
депутатов городского округа
«город Южно-Сухокумск»**



К.Ш.Гасанилов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории городского округа «город Южно- Сухокумск»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан от 28.10.2019 г. №147-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Дагестан» в целях упорядочения размещения нестационарных объектов потребительского рынка (далее - объектов или нестационарных объектов), создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения городского округа «город Южно-Сухокумск» (далее – ГО «город Южно-Сухокумск»), а также достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.2 Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения объектов на территории ГО «город Южно-Сухокумск» на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, или участках, собственность на которые не разграничена. Уполномоченным подразделением по контролю за соблюдением требований настоящего Положения и администрированию платежей за размещение нестационарных объектов потребительского рынка на территории ГО «город Южно-Сухокумск» является отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации ГО «город Южно-Сухокумск».

1.3 Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Размещение нестационарных объектов носит временный характер и ограничено сроком, указанным в договоре на право размещения нестационарного объекта потребительского рынка на территории ГО «город Южно-Сухокумск» (далее - Договор) или Свидетельстве на право размещения и функционирования нестационарного объекта потребительского рынка на территории ГО «город Южно-Сухокумск» (далее - Свидетельство) (приложение № 1 и № 2 к Положению).

1.4 Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с:

– размещением и использованием нестационарных торговых объектов в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности,

- разовым размещением нестационарных объектов при проведении ярмарочных, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий.

1.5 В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

Розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

Субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей или оказанием услуг, зарегистрированные в установленном порядке, а также физические лица - сельхозпроизводители, владельцы личных подсобных хозяйств или приусадебных участков;

Схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении объектов нестационарной торговой сети на территории ГО «город Южно-Сухокумск», их площадь и группу реализуемых товаров. Схема носит бессрочный характер.

Нестационарные объекты потребительского рынка:

1) Нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К указанным объектам относятся павильоны, киоски и другие;

2) Объекты уличной торговли - объекты дневного или сезонного размещения для развозной, разносной и уличной торговли через автомашины, автоприцепы, тонары, холодильные прилавки, компрессионные аппараты, изотермические емкости, лотки, палатки, столы, бахчевые развалы, а также открытые площадки летних кафе, платежные и развлекательные терминалы, торговые аппараты по продаже напитков и штучных товаров;

3) Вспомогательные объекты - временные нестационарные гаражи для личных автомобилей, установленные вблизи мест проживания заявителей, а также подсобные, складские, технические помещения, навесы из легких сборных конструкций, примыкающие к существующим коммерческим объектам;

4) Объекты бытового обслуживания населения - оказание уличных или через временные сооружения бытовых услуг населению, таких как чистка обуви, определение веса, фотографирование, косметологические, парикмахерские и т.д.;

5) Бахчевой развал - специально оборудованная сезонная конструкция или открытая площадка для продажи бахчевых культур;

6) Елочный базар - специально оборудованная временная конструкция или открытая площадка для предновогодней продажи деревьев хвойных пород и праздничной атрибутики;

7) Летнее (сезонное) кафе - специально оборудованная открытая площадка, в том числе при стационарном предприятии общественного питания, предназначенная для быстрого обслуживания посетителей. В целях организации летнего кафе на период функционирования возможна установка вспомогательного помещения;

8) Объекты досуга населения - развлекательные и детские аттракционы, передвижные средства, конные повозки, зоотеррариумы, аппараты, приспособления, сооружения и т.д. для организации досуга населения в местах массового отдыха граждан или на специально оборудованных площадках;

9) Ярмарка - самостоятельное рыночное мероприятие, периодически организуемое органами исполнительной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вне пределов розничных рынков и имеющее разовый, временный характер;

10) Постоянно действующие ярмарки сельскохозяйственной продукции (мини-рынки) - торговый объект, представляющий собой некапитальное (временное) сооружение, конструкцию, оборудованную в целях предоставления субъектам торговли на условиях аренды торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции и продовольственных товаров;

Несанкционированное (самовольное) размещение нестационарного объекта - размещение нестационарного объекта после окончания срока действия Договора или Свидетельства или самовольное размещение нестационарного объекта;

Типовой проект - проект, предназначенный для размещения однотипных сооружений, который может быть применен для обширного числа объектов, использован для реализации многими исполнителями в разных условиях.

1.6 Размещение вновь формируемой сети нестационарных торговых объектов на территории ГО «город Южно-Сухокумск» осуществляется путем проведения торгов в форме открытого конкурса. Предметом конкурса является право на размещение нестационарных торговых объектов на территории ГО «город Южно-Сухокумск». Уполномоченным подразделением по проведению открытого конкурса является отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации ГО «город Южно-Сухокумск».

1.7 Подготовку конкурсной документации, рассмотрение заявок и подведение итогов конкурса проводит специальная конкурсная комиссия.

1.8 Открытый конкурс проводится на вновь устанавливаемые НТО, перечисленные в подпункте (1) пункта 1.5 настоящего Положения и включенные в утвержденную Схему размещения нестационарных торговых объектов.

1.9 Размещение НТО без проведения конкурсов с последующим включением таких объектов в утвержденную Схему размещения НТО разрешается для победителей конкурсов, проводимых другими структурными подразделениями Администрации ГО «город Южно-Сухокумск» в рамках реализации инвестиционных проектов, частно-муниципального партнерства, а также владельцев действующих НТО при смене адресной дислокации по инициативе Администрации ГО «город Южно-Сухокумск».

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ВНЕШНЕМУ ОФОРМЛЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Размещение нестационарных объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению

существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику ГО «город Южно-Сухокумск».

2.2 При размещении нестационарных объектов используются следующие критерии:

- в пределах красных линий улиц и дорог размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару в соответствии с действующим ГОСТом;

- должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар;

- нестационарные объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям;

- не допускается размещать у нестационарных объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением;

- нестационарные объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение к сетям водоснабжения и канализации, могут размещаться лишь вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения;

- нестационарные объекты должны размещаться вне посадочных площадок остановок общественного транспорта, вне полос отвода автомобильных дорог, вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

- не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;

- вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

- не ближе 15 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;

- обеспечение подъезда пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3 Требования к нестационарным объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, согласованными с отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации ГО «город Южно-Сухокумск» в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

2.4 Собственник нестационарного объекта в процессе эксплуатации обязан содержать в надлежащем состоянии внешний вид объекта, проводя по необходимости окраску и ремонт.

2.5 Уборка территории, прилегающей к нестационарному объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории определяются проектом и не

могут быть менее 10 метров от границ нестационарного объекта.

2.6 На неподвижных нестационарных объектах должна располагаться вывеска с указанием:

- для юридического лица - фирменное наименование (наименование), место его нахождения (адрес) и режим работы нестационарного объекта;
- для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, режим работы нестационарного объекта;
- информация о специализации («Продукты», «Молоко», «Хозтовары», «Цветы» и т.п.).

2.7 В сезонных нестационарных объектах общественного питания (летнее кафе), находящихся вблизи жилых домов, не разрешается разведение открытого огня для приготовления блюд на мангалах, жаровнях, решетках.

2.8 Сезонные нестационарные объекты, в том числе общественного питания (летнее кафе), подлежат обязательному полному демонтажу по окончании сезона.

2.9 При размещении передвижных объектов торговли запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных торговых объектов колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

2.10 Торговая деятельность в автолавках, автоприцепах осуществляется в режиме, определенном в Договоре или Свидетельстве на размещение нестационарного объекта, но не ранее 07:00ч. и не позднее 23:00ч. Ежедневно после завершения торговой деятельности места размещения подобных нестационарных объектов подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов.

2.11 Собственник нестационарного объекта обязан заключить договор с уполномоченной организацией на ежедневный вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в процессе эксплуатации Объекта, а также договор с ресурсоснабжающими организациями на поставку электрической энергии, газа, водоснабжение и водоотведение, используемых в процессе эксплуатации Объекта.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1 Размещение перечисленных в подпункте (1) пункта 1.5 настоящего Положения нестационарных торговых объектов на территории ГО «город Южно-Сухокумск» осуществляется в местах, определенных Схемой размещения, утвержденной постановлением Администрации ГО «город Южно-Сухокумск». Включение указанных объектов в Схему размещения является обязательным, за исключением торгово-остановочных комплексов и остановочных павильонов. Точечная (адресная) дислокация размещения объектов согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства ГО «город Южно-Сухокумск».

3.2 Основанием для размещения объектов, указанных в подпунктах (1) и (3) пункта 1.5, является заключенный с Администрацией ГО «город Южно-Сухокумск»

Договор на право размещения. Договор на размещение заключается на срок до 10 лет. Размещение объектов, перечисленных в подпункте (2) пункта 1.5 настоящего Положения, осуществляется без заключения Договора на основании Свидетельства на срок до 12 месяцев в соответствии с административным регламентом оказания муниципальных услуг.

3.3 Владелец нестационарного объекта, заключивший Договор на размещение, в течение трех дней после установки объекта направляет в Администрацию ГО «город Южно-Сухокумск» в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта. На основании извещения Администрация ГО «город Южно-Сухокумск» в течение 5 дней организует обследование установленного нестационарного объекта для оценки его соответствия Схеме размещения, Договору, Типовому проекту.

3.4 Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного объекта на территории ГО «город Южно-Сухокумск» является Свидетельство, выданное Администрацией ГО «город Южно-Сухокумск» в порядке, предусмотренном утвержденным административным регламентом оказания муниципальной услуги. Размер платы за размещение исчисляется в соответствии с Методикой расчета единого размера платы за размещение нестационарных объектов потребительского рынка на территории ГО «город Южно-Сухокумск» (приложение № 3 к Положению).

3.5 Свидетельство на сезонное размещение средств развозной, разносной и уличной торговли и оказания услуг, а также реализацию сельскохозяйственных или бахчевых культур на период весенне-летней торговли выдается без проведения открытых конкурсов и заключения Договора.

3.6 По истечении срока действия Договора на размещение нестационарного объекта владелец соответствующего объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на пролонгацию или заключение Договора на новый срок при условии сохранения существенных условий Договора.

3.7 Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение Договора на размещение нестационарного объекта на новый срок может быть выражено в письменной форме владельцем соответствующего объекта не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора. При отказе владельца нестационарного объекта от использования преимущественного права, либо отказе взять обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, право на заключение Договора на размещение соответствующего нестационарного объекта выставляется на конкурс в соответствии с настоящим Положением.

4. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И (ИЛИ) СВИДЕТЕЛЬСТВА И ДЕМОНТАЖА НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

4.1 Действие Договора и (или) Свидетельства на размещение нестационарного объекта прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а. подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- б. прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в. наличие более двух фактов реализации групп товаров, не

предусмотренных Договором или Свидетельством, что подтверждено соответствующими актами проверок;

г. неоднократное (два и более раз) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий Договора и (или) Свидетельства;

д. переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия нестационарного объекта проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е. невнесение субъектом торговли платы за размещение в соответствии с условиями Договора;

ж. принятие органом местного самоуправления следующих решений:

– о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;

– об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

– о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

3. установка без разрешения холодильного и иного сопутствующего оборудования за пределами нестационарного объекта.

4.2 В случае досрочного прекращения действия Договора и (или) Свидетельства Администрация ГО «город Южно-Сухокумск» в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора и (или) Свидетельства направляет субъекту торговли соответствующее письменное уведомление любым доступным способом и размещает извещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации ГО «город Южно-Сухокумск» - www.suhokumsk.ru.

4.3 В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора и (или) Свидетельства нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом торговли своими силами и средствами за свой счет в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора.

4.4 В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «ж» пункта 4.1 настоящего Положения, нестационарные объекты по согласованию с Администрацией ГО «город Южно-Сухокумск» могут быть перенесены на другие свободные места, с последующим включением адресной дислокации в Схему размещения и заключением Договора без проведения конкурса на право размещения.

4.5 В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного объекта по истечении срока действия Договора и (или) Свидетельства или при досрочном прекращении их действия, а также в случае самовольного размещения нестационарного объекта без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта торговли.

4.6 В случае расторжения Договора или аннулирования Свидетельства в

одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в подпунктах «в», «г», «д», «з» пункта 4.1 Положения, денежные средства за неиспользованный период размещения НТО, возврату владельцу не подлежат.

4.7 В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами «а», «б», «ж» пункта 4.1 настоящего Положения, Администрация ГО «город Южно-Сухокумск» осуществляет возврат денежных средств, пропорционально неиспользованным дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени.

5. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1 Контроль соблюдения условий настоящего Положения при размещении нестационарных объектов потребительского рынка осуществляет Администрация ГО «город Южно-Сухокумск».

5.2 При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения Администрация ГО «город Южно-Сухокумск»:

- а) осуществляет учет нестационарных объектов потребительского рынка и контроль за их размещением и эксплуатацией;
- б) осуществляет контроль за исполнением условий Договора и (или) Свидетельства, в том числе за целевым использованием и сроком использования места размещения нестационарного объекта;
- в) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
- г) выявляет факты несанкционированной установки и эксплуатации нестационарных объектов;
- д) организует мероприятия по демонтажу незаконно установленных нестационарных объектов;
- е) осуществляет сбор, подготовку и направление в необходимых случаях материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение нестационарного объекта) и иные органы в связи с выявленными нарушениями.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Утверждение Схемы размещения нестационарных объектов, внесение в нее изменений и дополнений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной Схемы, внесения в нее изменений и дополнений.

6.2 Срок действия Договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, не может превышать срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации ГО «город Южно-Сухокумск».

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на право размещения нестационарного объекта
потребительского рынка на территории
городского округа «город Южно-Сухокумск»

г. Южно-Сухокумск

«__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа «город Южно-Сухокумск», действующая на основании Положения, в лице Главы городского округа «город Южно-Сухокумск» _____

(Ф.И.О.)

с одной стороны, и _____,

(Ф.И.О.)

именуемым в дальнейшем Заявитель/Победитель торгов, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Администрация городского округа «город Южно-Сухокумск» предоставляет право Заявителю/Победителю торгов на размещение заявленного нестационарного объекта потребительского рынка (далее - Объекта)

_____ для осуществления _____

на земельном участке площадью _____

по адресу: _____

на срок с _____ по _____.

Режим работы нестационарного Объекта устанавливается с _____ до _____ часов ежедневно, кроме _____, с перерывом на обед с _____ до _____ часов.

1.2 Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Администрация городского округа «город Южно-Сухокумск» имеет право:

2.1.1 осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем торгов требований действующего Положения о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории городского округа «город Южно-Сухокумск» (далее - Положение) и условий настоящего Договора;

2.1.2 в случаях и порядке, которые установлены Положением, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего Договора;

2.1.3 в случае изменения Схемы размещения нестационарных торговых

объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением и действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места без проведения торгов;

2.1.4 принудительно демонтировать Объект в установленном порядке за неисполнение владельцем нестационарного объекта условий настоящего Договора, требований Положения, а также действующего законодательства.

2.2 Администрация городского округа «город Южно-Сухокумск» обязана:

2.2.1 предоставить Заявителю/Победителю торгов право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3 Заявитель/Победитель торгов вправе:

2.3.1 досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2 в случае изменения Схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, по согласованию с Администрацией городского округа «город Южно-Сухокумск» переместить Объект с места его размещения на другое свободное место без проведения торгов.

2.4 Заявитель/Победитель торгов обязан:

2.4.1 обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом;

2.4.2 использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.3 своевременно и полностью вносить плату за размещение согласно условиям настоящего Договора в размере и порядке, которые установлены действующим Положением;

2.4.4 обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5 обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, а также заключить договор с уполномоченной организацией на ежедневный вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в процессе эксплуатации Объекта;

2.4.6 при осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СанПин 2.3.6.1066-01» и «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПин 2.3.6.1079-01»;

2.4.7 благоустроить и не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта в радиусе 10 метров вокруг объекта;

2.4.8 Заключить договор с ресурсоснабжающими организациями на поставку электрической энергии, газа, водоснабжение и водоотведение, используемых в процессе эксплуатации Объекта;

2.4.9 своевременно демонтировать Объект с установленного места расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по инициативе одной из сторон.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1 Размер ежегодной платы по Договору определяется согласно утвержденным Постановлением Администрации ГО «город Южно-Сухокумск» ставкам тарифов за размещение нестационарного объекта. Размер платы за год указывается в прилагаемом к Договору Расчете. Оплата производится по желанию владельца Объекта ежемесячно, ежеквартально или разовым платежом за год.

3.2 После внесения платы за размещение на основании заключенного с Администрацией городского округа «город Южно-Сухокумск» Договора на размещение нестационарного объекта владельцу Объекта выдается Свидетельство на право размещения и функционирования нестационарного объекта, которое является основанием для эксплуатации Объекта.

3.3 Подписание настоящего Договора является основанием для установки нестационарного объекта, но не является основанием для эксплуатации.

3.4 Оплата за размещение Объекта производится путем перечисления на соответствующий счет денежных средств за 10 дней до наступления периода, в котором предполагается эксплуатация Объекта.

3.5 Если владелец нестационарного Объекта намерен прекратить эксплуатацию Объекта на срок более 30 календарных дней, то он обязан до наступления срока проинформировать Администрацию городского округа «город Южно-Сухокумск», демонтировать Объект и освободить земельный участок.

3.6 Размер платы на размещение Объекта в течение срока действия Свидетельства не может быть изменен в одностороннем порядке.

3.7 Ответственность владельца в случае его отказа или уклонения от внесения платы за размещение Объекта в установленные сроки предусматривается в соответствии с условиями Положения и настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 За нарушение сроков внесения платы по Договору Заявитель/Победитель торгов уплачивает другой стороне пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3 Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Право размещения нестационарного объекта, предоставленное Заявителю/Победителю торгов по настоящему Договору, может быть передано по согласованию с Администрацией городского округа «город Южно-Сухокумск» третьим лицам.

5. Расторжение Договора

5.1 Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Положением, настоящим

Договором или действующим законодательством.

5.2 Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных Договором или Свидетельством, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- г) неоднократное (два и более раз) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий Договора и (или) Свидетельства;
- д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия нестационарного объекта проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- е) невнесение субъектом торговли платы за размещение в соответствии с условиями Договора и (или) Свидетельства;
- ж) принятие органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- з) установка без разрешения холодильного и иного сопутствующего оборудования за пределами нестационарного объекта;
- и) иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

5.3 В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора на размещение нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом торговли своими силами и средствами в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора или публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации.

5.4 В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «ж» пункта 5.2 настоящего Договора, нестационарные объекты по согласованию с Администрацией городского округа «город Южно-Сухокумск» могут быть перенесены на другие свободные места, а Договор заключен без проведения торгов.

5.5 В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного объекта по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарного объекта без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта торговли.

6. Демонтаж нестационарных объектов

6.1 Нестационарные объекты потребительского рынка подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- а) установка или эксплуатация нестационарного объекта в нарушение
- б) требований настоящего Положения и (или) Договора на размещение, в том числе несанкционированное (самовольное) размещение или эксплуатация;
- в) истечение срока действия или досрочное расторжение Договора или аннулирования Свидетельства;
- г) неисполнение владельцем нестационарного объекта предписаний Администрации городского округа «город Южно-Сухокумск» или других уполномоченных органов об устранении нарушений, предусматривающих демонтаж нестационарного объекта и освобождение занимаемого им места.

6.2 Проведение подготовительных мероприятий и организация принудительного демонтажа нестационарных объектов потребительского рынка на территории ГО «город Южно-Сухокумск» осуществляются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

7. Прочие условия

7.1 Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3 Все изменения к Договору оформляются подписанными Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.4 Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения Объекта,

Приложение № 2 - проектное решение Объекта (эскиз, фото).

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Администрация городского округа
«город Южно-Сухокумск»:
368890, РД, г.Южно-Сухокумск,
ул. Пионерская, 13;
ИНН: 0549000899;
КПП: 054901001;
Р/С: 40204810403490001304

_____ А.А. Абдулаев
«__» _____ 20__ г.

Заявитель/Победитель торгов:

Ф.И.О., _____

ИНН _____

Паспорт: _____

(Серия, номер)

_____ (Кем выдан, дата выдачи)

_____ (Подпись)

_____ (Фамилия, инициалы)

«__» _____ 20__ г.



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЮЖНО-СУХОКУМСК»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____

«__» _____ 20__ г.

г. Южно-Сухокумск

На право размещения и функционирования нестационарного объекта потребительского рынка

(Юридическое лицо / Индивидуальный предприниматель)

(Основание)

(Адрес размещения)

(Площадь земельного участка, кв.м.)

(Специализация)

(Режим работы)

Продавец, осуществляющий торговлю через нестационарную розничную торговую сеть, обязан:

1. Иметь при себе все необходимые документы на право осуществления торговой деятельности.

2. Оборудовать свое рабочее место таким образом, чтобы киоск, прилавок, транспортное средство не создавали помех пешеходам, движению транспорта и работе коммунальных служб.

3. В течение всего срока осуществления торговой деятельности в конце каждого рабочего дня производить уборку рабочего места и прилегающей территории от мусора и других отходов в радиусе 10 метров от границы объекта.

4. Иметь опрятный внешний вид и вежливо обращаться с покупателями.

В случае несоблюдения санитарных норм, правил торговли и размещения объекта в неустановленных местах, Свидетельство будет аннулировано.

Действительно при предъявлении оригинала.

Срок действия с _____ по _____.

Глава городского округа
«Город Южно-Сухокумск»

А.А. Абдулаев

МЕТОДИКА

**расчета единого размера платы за размещение и эксплуатацию
нестационарных объектов потребительского рынка на земельных
участках, находящихся в муниципальной собственности ГО «город
Южно-Сухокумск», а также на земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета единого размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных объектов:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Южно-Сухокумск»;
- на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется Администрацией городского округа «город Южно-Сухокумск»;
- в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Южно-Сухокумск».

Рассчитанный согласно настоящей методике единый размер тарифа включает в себя плату за предоставление Администрацией городского округа «город Южно-Сухокумск» права на размещение и функционирование нестационарного объекта потребительского рынка на территории г.Южно-Сухокумск.

2. Расчёт платы за размещение и эксплуатацию нестационарного объекта

2.1. Размер платы за размещение нестационарного объекта рассчитывается по формуле:

$$П = А + Т, \text{ где:}$$

- П - единый размер платы за размещение объекта в год в рублях;
А - размер платы в зависимости от места размещения объекта в год, который рассчитывается по формуле:

$$А = Б * S * ПК1 * ПК2, \text{ где:}$$

- А - плата за размещение в зависимости от места;
Б - базовая ставка, определяемая как кадастровая стоимость в данном квартале с учетом вида разрешенного использования;
S - площадь земельного участка;
ПК1 - поправочный коэффициент к базовой ставке, равный 15%;

ПК2 - поправочный коэффициент, учитывающий вид целевого использования и равный следующим значениям для разных нестационарных объектов:

- киоски, павильоны до 10 кв.м. – 1,5;
- киоски, павильоны свыше 10 кв.м – 1,3;
- остановочные комплексы – 0,8;
- объекты общественного питания, аптека, оптика – 1;
- салоны сотовой связи – 1,2;
- сезонные объекты торговли (продажа пива, кваса, овощей и др.) – 1,5;
- складские и вспомогательные помещения – 0,7;
- газетные и журнальные киоски – 0,8;
- парикмахерские и косметические салоны – 0,8;
- организации бытового обслуживания, пункты приема вторсырья, ателье прочие услуги – 0,7;
- фотоуслуги – 1;
- автосервисы, автомойки – 1;
- АЗС – 0,5;
- сельскохозяйственные и продовольственные ярмарки – 0,5;
- универсальные ярмарки-1;
- объекты зрелищно-развлекательной деятельности – 2,2.

Т – фиксированный тариф за обследование места размещения и текущее администрирование по видам предпринимательской деятельности; (Приложение 1).

Величина фиксированного тарифа на очередной календарный год рассчитывается как произведение фиксированного тарифа согласно Приложению № 1 на величину индекса потребительских цен (инфляции) за истекший год, устанавливаемой нормативно-правовым актом Республики Дагестан.

3. В зависимости от размера земельного участка применяются следующие коэффициенты:

- от 10 до 20 кв.м. – 0,95
- до 50 кв.м. – 0,9
- до 100 кв.м. – 0,85
- от 100 кв.м. – 0,8
- от 1000 кв.м. – 0,75
- от 3000 кв.м. – 0,7
- от 5000 кв.м. – 0,5
- от 10000 кв.м. – 0,4
- от 30000 кв.м. – 0,3
- от 50000 кв.м. и более – 0,2

4. В расчетах платы за размещение, начисляемой на основе базовой ставки, учитывая общественную значимость и коммерческую привлекательность объекта, находящегося на данном земельном участке, применяются коэффициенты:

- для коммерческих объектов, удаленных от остановок общественного транспорта и основных магистралей более 100 метров - 0,7;
- для коммерческих объектов средней удаленности от остановок общественного транспорта и основных магистралей до 100 метров - 1;
- для коммерческих объектов шаговой доступности - 1,3;
- для коммерческих объектов особой коммерческой привлекательности – 2.

5. За размещение нестационарных торговых объектов выносной торговли и с мобильных средств плата за размещение в зависимости от места (А) не взимается.

6. При начислении платы за размещение базовой ставкой считать стоимость земельного участка в данном кадастровом квартале размещения нестационарного объекта, установленную в соответствии с Постановлением Правительства Республики Дагестан от 31.01.2013г. №13 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Дагестан».

7. Окончательный размер платы исчисляется по соотношению фактической продолжительности периода размещения нестационарного объекта к общему числу месяцев или дней в году.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ФИКСИРОВАННЫХ ТАРИФОВ ЗА ОБСЛЕДОВАНИЕ И ТЕКУЩЕЕ
АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ПО ВИДАМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

| Наименование деятельности | руб./мес |
|---|----------------------|
| 1. Павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы, торговые автоматы по продаже напитков и мелкоштучных товаров, палатки, гаражи | 500 |
| 2. Летнее кафе (посадочное место) | 200 |
| 3. Торговые ярмарки, разовое разрешение | 3 000 |
| 4. Постоянно действующие ярмарки (мини-рынки), разовое разрешение | 5 000 |
| 5. Квасные компрессионные аппараты, холодильные прилавки, передвижные аппараты, столы и т.д. | 1 000 |
| 6. Реализация сельхозпродукции (в т.ч. бахчевые) с автомашин, грузоподъемностью: до 1,5т.: от 1,5т. до 4т.: от 4т. до 6,5т.: | 1500 3000 4500 |
| 7. Бахчевые развалы | 1 000 |
| 8. Платежные терминалы | 200 |
| 9. Оказание уличных мелких бытовых услуг населению (чистка обуви, определение веса и т.д.) | 300 |
| 10. Атракционы для группового обслуживания в местах массового отдыха граждан | 5 000 |
| 11. Экспресс-автомойки | 5 000 |
| 12. Уличная торговля шарами, игрушками, пиротехникой, сувенирами и др. | 1 000 |
| 13. Елочные базары, разовое разрешение | 1 000 |
| 14. Детские машинки, велосипеды, и др. (за единицу) | 500 |
| 15. Другое, не поименованное в перечне, в т.ч. развлекательные терминалы | 500 |